

**Általános szerződési feltételek (ÁSZF) bérleti konstrukcióhoz**  
**- 2015. június 01. napjától hatályos szöveggel -**

**I. Fogalmak:**

- A bérleti szerződés:** A Bérbeadó és a Bérbevevő között létrejövő olyan szerződés, amelynek alapján a bérbevevő - az egyedi gép bérleti szerződésben kikötött időtartam alatt - az általa kiválasztott eszköz birtoklására és használatára jogosult. A bérleti szerződés tartalmát az általános szerződési feltételeket tartalmazó jelen Általános szerződési feltételeket és az egyedi szerződéses feltételeket tartalmazó Egyedi gép bérleti szerződés együttesen határozzák meg.
- SEGWAY / A típusú bérleti szerződés:** maximum 8 hétre kötött határozott idejű szerződés, melyet a Bérbevevő jogosult egyoldalúan lejárat előtt felmondani a bérleti szerződésben foglalt feltételek alapján
- SEGWAY / B típusú bérleti szerződés:** maximum 12 hónapra kötött határozott idejű szerződés, melyet a Bérbevevő NEM jogosult felmondani.
- Óvadék:** Óvadék az egyedi bérleti szerződés vonatkozásában, valamint az általános szerződési feltételekben meghatározott fizetési kötelezettségek, azaz a bérleti jogviszonyból származó valamennyi fizetési kötelezettség betartásának biztosítékaul szolgáló azon összeg, amely a Bérbevevő által a Bérbeadó bankszámlájára az egyedi gép bérleti szerződés alapján kerül átutalásra vagy készpénzben átadásra. Óvadék kezizálogjogként alapítható a Bérbevevő által a Bérbeadó részére ezen a jogcímen átadott (átutalt) összegre. A Bérbeadó a Bérbevevővel szemben a bérleti jogviszonnyal, illetve a Bérbevevő és a Bérbeadó között létrejött bármely egyéb jogviszonnyal összefüggésben, bármely jogcímen keletkezett követelését a részére átadott (átutalt) óvadékból közvetlenül kielégítheti, amennyiben a Bérbevevő nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít. A Bérbeadó a szerződésszegéskor nyomban rendelkezhet az óvadékkal, abból a bírói út igénybevétele nélkül követelését kielégítheti, azaz a biztosított követelés összege erejéig az óvadék, mint zálogtárgy tulajdonjogát Bérbeadó a Bérbevevőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal megszerezheti. Amennyiben Bérbeadó közvetlenül az óvadék összegéből elégtit ki Bérbevevővel szembeni követelését, úgy Bérbevevő Bérbeadó felszólítására haladéktalanul köteles az óvadék összegét az eredeti összegre kiegészíteni. Bérbevevő ezen kötelezettségének elmulasztása lényeges szerződésszegésnek minősül, mely alapján Bérbeadó a bérleti szerződést azonnal hatálytalanná nyilvánítja. A bérbeadó az óvadék összegét meghaladó kárát külön jogosult érvényesíteni. A Bérbeadó az óvadék összegének, használatára jogosult. Bérbeadó az óvadék után kamat fizetésére nem köteles. A Bérbeadó és a Bérbevevő az óvadék összegével a bérleti jogviszony lezárásakor elszámolnak egymással.
- Egyedi gép bérleti szerződés:** A Bérbeadó és a Bérbevevő jogviszonyára vonatkozó olyan szerződés, melyben a Felek meghatározzák - különösen - a szerződés tárgyát, időtartamát, az egyes kalkulált bérleti díjak összegét és azok esedékességének időpontját, a kockázati értéket, a mértékadó devizanemet és minden más a közöttük létrejövő megállapodásból eredő egyedi feltételeket.
- A bérleti szerződés létrejötte:** A bérleti szerződés a Bérbeadó és a Bérbevevő között az egyedi gép bérleti szerződés aláírásával jön létre.
- Időtartam:** A bérlet tárgyátvételétől a Bérleti szerződés utolsó napjáig terjedő időszak.
- Mértékadó devizanem:** Az egyedi gép bérleti szerződésben meghatározott devizanem.
- Árfolyam:** A K&H Bank Rt. által a mértékadó devizanemre közölt hivatalos, forintban kifejezett és vállalati ügyfelek esetén alkalmazott T+2 napos deviza eladási ill vételi árfolyam.
- Számlázási árfolyam:** A mértékadó devizanem eladási árfolyama a számla kiállítását megelőző munkanapon.
- Bérleti díj:** Az egyedi bérleti szerződésben megjelölt bérleti díj. A bérleti díjakat a mindenkori jogszabályok szerinti mértékű ÁFA terheli.
- Nettó kockázati érték:** A Felek által az egyedi bérleti szerződésben - a szerződéskötéskor teljes körűen fel nem mérhető kockázatokra is tekintettel - megállapított érték, amely a felek közötti elszámolás alapját képezi a bérleti szerződés lejáratá esetén.
- Nettó piaci érték:** A bérlet tárgyának a bérleti szerződés megszűnésekor fennálló nettó (Áfa-val csökkentett) forgalmi értéke, melyet a Bérbeadó által felkért gép-értékbecslő szakértő állapít meg. Amennyiben Bérbeadó a bérlettárgyat a bérleti szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül értékesíti, úgy piaci értéknek a nettó értékesítési árát kell tekinteni.
- Átadási kötelezettség:** A bérleti szerződés megszűnése (kivéve a lopáskár miatti megszűnést), illetve a Bérbevevő szerződésszegése miatti használati jog megvonás esetén a Bérbevevő használati joga a bérlettárgyra megszűnik, és köteles azt az írásbeli felmondás kézhezvételét követő napon a Bérbeadónak rendeltetésszerű használatra alkalmas (kivéve a totálkár miatti megszűnést), tiszta állapotban, valamennyi tartozékával és okmányával együtt a Bérbeadó által megjelölt telephelyen a Bérbeadó képviselőjének átadni.
- Kárveszély viselés:** A Bérbevevő a bérlettárgy birtokba vételétől az átadási kötelezettségének teljesítéséig köteles a kárveszélyt viselni.
- 1 havi EURIBOR:** Egyhavi kamatperiódusra nézve azt az éves, %-ban kifejezett kamatlábat jelenti, amelyet az adott kamatperiódus időtartamával megegyező futamidőre elhelyezett EURO betétekre jegyeznek, és a [www.emmi-benchmarks.eu](http://www.emmi-benchmarks.eu) oldalán nyilvánosan közzé tesznek.
- 1 havi BUBOR:** Egyhavi kamatperiódusra nézve azt az éves, %-ban kifejezett kamatlábat jelenti, amelyet az adott kamatperiódus időtartamával megegyező futamidőre elhelyezett Forint betétekre jegyeznek, és tesznek közzé a [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu) oldalán.
- Ajánlatkor irányadó 1 havi EURIBOR:** A bérbeadó által adott egyedi bérleti szerződés megkötésére vonatkozó ajánlat napját két munkanappal megelőző napon közzétett, vagy ha nem volt közzététel, akkor az érvényes 1 havi EURIBOR.
- Ajánlatkor irányadó 1 havi BUBOR:** A bérbeadó által adott egyedi bérleti szerződés megkötésére vonatkozó ajánlat napját két munkanappal megelőző napon közzétett, vagy ha nem volt közzététel, akkor az érvényes 1 havi BUBOR.
- Számlázáskor érvényes 1 havi EURIBOR/1 havi BUBOR:** A bérleti díj bérbevevő felé történő számlázásának napját két munkanappal megelőző napon közzétett, vagy ha nem volt közzététel, akkor az érvényes 1 havi EURIBOR/1 havi BUBOR.
- Fix díjas bérleti jogviszony:** a bérleti időszak futamideje alatt az időszak bérleti díjak rögzítettek, változatlanok.

**II. A Bérbeadó kötelezettségei és jogai**

- Amennyiben jelen szerződés feltételei teljesülnek Bérbeadó köteles a Bérbevevő által megfelelő gondossággal kiválasztott eszközt rendeltetésszerű használatra a Bérbevevőnek bérbe adni.
- A Bérbeadó a bérlettárgyat valamint a bérleti szerződésből származó jogait és kötelezettségeit bármikor, indokolás nélkül, azonos terjedelemben harmadik félre átruházhatja, jogi biztosítékként lekötetheti - amelynek során jogosult a Bérbevevő adatait továbbítani - ez azonban a Bérbevevő jogait nem csorbíthatja. Bérbeadó az egyedi bérleti szerződésből származó jogainak átruházása előtt arról köteles Bérbevevőt értesíteni.
- A Bérbeadó jogosult a bérlettárgyat bármikor ellenőrizni, különös tekintettel annak műszaki állapotára, és rendeltetésszerű üzemeltetésére.
- A bérlet tárgyát képező eszközre a teljes bérleti időszakra Bérbeadó köteles VAGYON biztosítást kötni, mely költsége Bérbeadót terheli.

**III. A Bérbevevő kötelezettségei**

- A Bérbevevő fizetési kötelezettségei:**
  - Amennyiben a Felek az egyedi bérleti szerződésben másként nem rendelkeznek, a fizetés módja: csoportos beszedési megbízás.

- b) Amennyiben a Bérbeadó hozzájárul, akkor a Bérbe vevő a rendszeres bérleti díjakat utalással is teljesítheti, de ebben az esetben inkasszós felhatalmazást köteles aláírni a saját bankjánál a Bérbeadó javára.  
Bérbevevő legkésőbb a bérlet tárgyának birtokba vételéig köteles valamennyi pénzforgalmi számlájára vonatkozóan, valamennyi számlavezetőjének felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás Bérbeadó részére történő teljesítésére vonatkozó felhatalmazó levelet átadni a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 19/2009. (VIII.6.) MNB rendelet rendelkezéseinek megfelelően, azzal, hogy a felhatalmazás kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával vonható vissza. A felhatalmazó levél benyújtását Bérbevevő köteles Bérbeadó részére igazolni a felhatalmazó levél számlavezető hitelintézet által érkezett példányának Bérbeadó részére történő átadásával. Bérbevevő a felhatalmazó levélben nem korlátozhatja a teljesítési felső értékhatárt és a benyújtás gyakoriságát.

Bérbevevő pénzforgalmi számláját kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével szüntetheti meg, illetve Bérbevevő új pénzforgalmi bankszámlát kizárólag Bérbeadó engedélyével nyithat, melyre vonatkozóan haladéktalanul köteles azonnali beszedési megbízás Bérbeadó részére történő teljesítésére vonatkozó felhatalmazó levelet átadni számlavezető részére.

Amennyiben Bérbevevő legkésőbb a bérlet tárgyának birtokba vételéig a fenti feltételeknek megfelelő felhatalmazó levelet nem nyújtja be valamennyi számlavezetőjének, illetve a benyújtást hitelt érdemlően nem igazolja, úgy Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Bérbeadót megilleti az azonnali hatályú felmondás joga abban az esetben is, amennyiben pénzforgalmi számláját Bérbeadó engedélye nélkül szünteti meg, illetve Bérbeadó engedélye nélkül nyit új pénzforgalmi számlát, vagy az újonnan nyitott számlája tekintetében felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás Bérbeadó részére történő teljesítésére vonatkozó felhatalmazó levelet nem adja át számlavezető részére, illetve az átadást hitelt érdemlően nem igazolja.

- c) A Bérbevevő köteles a fizetési kötelezettségeinek - különös tekintettel a bérleti díj fizetési kötelezettségre – szerződésszerűen eleget tenni. Sem a számla, illetve a készpénz átutalási megbízás hiánya, sem az, hogy a Bérbeadó az inkasszós jogával nem él, valamint az a körülmény, hogy a Bérbevevő a bérlet tárgyát nem vette át és/vagy nem helyezte üzembe, a fizetési kötelezettség teljesítése alól nem mentesít, és nem módosítja az esedékesség időpontját sem. Bérbevevő Bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettségebe nem számíthatja be Bérbeadóval szemben fennálló esetleges követelését.
- d) A bérlet tárgyát után fizetendő adó a Bérbevevőt terheli. Bérbevevő köteles a jogszabályok szerinti, a bérlet tárgyra vonatkozó egyéb bevallási és fizetési kötelezettségeknek eleget tenni.
- e) Amennyiben valamely a bérleti jogviszonyra vonatkozó jogszabályokból, vagy jogszabályváltozásból eredően valamely bevallási és fizetési kötelezettségnek a Bérbeadó köteles eleget tenni, úgy a Bérbevevő köteles ezen költségek megtérítésére.
- f) A Bérbevevő a Bérbeadó felhívására köteles megfizetni azon megnövekedett költségeket, amelyek bármely jogszabály hatálya lépésével vagy módosulásával, illetve annak bírói vagy közigazgatási értelmezésében vagy alkalmazásában bekövetkezett változásokkal kapcsolatban merülnek fel.
- g) Bérbevevő köteles a Bérbeadó által kötelezően előírt karbantartási és szerviz technológiákat és üzemeltetési előírásokat, különös tekintettel a túlterhelésből származó meghibásodásokra, betartani. Minden, ezen kötelezettség elmulasztásából származó meghibásodásért, rongálódásért, egyéb kárért, ideértve a harmadik személynek okozott károkat is, Bérbevevő felel.
- h) A Bérbevevő köteles a bérleti szerződés felmondásának hatálya lépését követően a bérleti szerződés esetleges visszaállítása esetén a Bérbeadónak a bérlet tárgy nettó gépérték 1%-ának megfelelő mértékű nettó ügyviteli költséget megfizetni.
- i) A bérlet tárgy által okozott szabálysértések következményeit a Bérbevevő viseli, így a beérkező iratokat - különös tekintettel a rendőrségi feljelentésre - a Bérbeadó a Bérbevevőnek továbbítja.
2. A Bérbevevő adatszolgáltatási kötelezettségei:
- a) A Bérbevevő a bérleti szerződés futamideje alatt a számviteli törvény szerinti éves beszámolójának - az illetékes testület által elfogadott - egy példányát minden év június 15. napjáig köteles a Bérbeadónak megküldeni.
- b) A Bérbevevő köteles a gazdálkodására vagy szervezetében bekövetkező jelentős változásaira vonatkozó adatokról, tényekről azok bekövetkeztétől számított 30 napon belül a Bérbeadót írásban tájékoztatni.
- c) Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérbevevőtől az a) és b) pontban megkapott adatokat bizalmasan kezeli.
- d) A Bérbevevő köteles a Bérbeadó által megküldött leltárfelvételi ívet annak kézhezvételétől számított 5 napon belül a Bérbeadó részére cégszerűen aláírva ajánlott küldeményként visszaküldeni.
3. A Bérbevevő kötelezettségei a bérlet tárgy átvételével és üzemeltetésével kapcsolatban
- a) A Bérbevevő köteles a bérlet tárgyat a saját költségén rendeltetésszerűen üzemeltetni, így köteles gondoskodni a kezelési utasításban foglaltak és az előírt kötelező átvizsgálások betartásáról, a folyamatos karbantartásról és javításról, a szükséges állagmegóvásról, valamint a vagyonvédelmi intézkedések megtételéről, különös tekintettel a VAGYON biztosítás feltételét képező biztonságtechnikai berendezések meglétére használatára.
- b) Bérbevevőt a bérlet tárgy javításának, karbantartásának idejére vonatkozóan is terheli bérleti díj fizetési kötelezettség.
- c) Bérbevevő a bérlet tárgy karbantartását, javítását, műszaki vizsgáztatását, illetve előírt kötelező átvizsgálását kizárólag Bérbeadónál, illetve a Bérbeadó által előzetesen engedélyezett szakszervizben végezheti el.
- d) Bérbevevő köteles igazolni az előírt kötelező átvizsgálások határidőben történő elvégzését Bérbeadó felé. Amennyiben az előírt kötelező átvizsgálásokat Bérbevevő nem, vagy nem határidőben végezteti el, illetve nem igazolja Bérbeadó felé, úgy ezen mulasztás Bérbevevő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül és Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- e) A bérleti szerződés megszűnéséig a Bérbevevő jogosult a bérlet tárgy kizárólagos és rendeltetésszerű használatára. A Bérbevevő a használati jogot csak Bérbeadó írásos engedélye alapján engedheti át harmadik személynek, és nem jogosult azt hitel fedezetű, biztosítékként, illetve zálogul lekötni. A bérlet tárgy zár alá vétele, lefoglalása vagy az azt érintő végrehajtási eljárás esetén köteles a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni, továbbá felhívni a végrehajtó figyelmét a bérlet tárggyal kapcsolatos tulajdoni viszonyokra, és a saját költségére egyébként is megtenni minden intézkedést a bérlet tárggyra vezetendő eljárási cselekmény elhárítása érdekében.
- f) A Bérbevevő a bérlet tárggyon a rendeltetésszerű használat által nem indokolt módosítást, továbbá olyan változtatást, amely a bérlet tárgy és tartozékai állagában, értékében a normál kopást meghaladó mértékű értékváltozást okoz (például részegység eltávolítása, fódarab csere, és bármely átalakítás), kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával eszközölhet. A Bérbevevő kifejezetten köteles tartózkodni minden olyan változtatástól, amely a bérlet tárgy vámtarifa szerinti besorolását megváltoztatja.
- g) A Bérbevevő a Bérbeadónak haladéktalanul köteles írásban bejelenteni, ha a bérlet tárggyal olyan tevékenységet végez különös tekintettel a közúti közlekedési szolgáltatásra - amely a bérlet tárgy üzemeltetési funkcióját befolyásolja, és köteles az ebből eredő valamennyi költség viselésére.
- h) A bérlet tárgy csak abban az esetben hagyhatja el az ország területét, ha ahhoz a Bérbeadó írásban hozzájárul és az előírt biztosítások az adott cél országok területére is kiterjednek.
- i) A Bérbevevő köteles a bérlet tárgy ellenőrzését lehetővé tenni és a bérlet tárggyal valamint annak használatával kapcsolatban a Bérbeadó kérésére adatot szolgáltatni.
4. A Bérbevevő a bérleti szerződésből származó jogait és kötelezettségeit harmadik személyre csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az egyedi gép bérleti szerződést csak közös akarattal írásban módosíthatják. Amennyiben a bérleti szerződés módosítása Bérbeadónak kimutatható kára származik Bérbevevő azt köteles megtéríteni.

#### IV. Szavatossági jogok

**Bérbevevő Bérbeadó hibás teljesítése esetén sem jogosult Bérbeadóval szemben elmaradt haszon címén kártérítési igényt érvényesíteni.** Használt bérlettárgy bérbe adására a Bérbeadó kizárólag a kellék- és jogszavatosság kizárásával vállal kötelezettséget.

#### V. A biztosítással kapcsolatos általános szabályok

1. A Bérbeadó a bérlet tárgyát képező gépre VAGYON biztosítást köt, és azt a bérlettárgy Bérbeadó részére történő visszaszolgáltatásáig fenntartja. A VAGYON biztosítás valamennyi díja Bérbeadót terheli.
2. A Bérbevevő – a VAGYON biztosítással összefüggésben - köteles a biztosító szabályzataiban foglalt kötelezettségeknek eleget tenni, illetve minden olyan magatartástól tartózkodni, amely a biztosítót kártérítési, egyéb fizetési kötelezettsége alól mentesíti. Amennyiben a Bérbevevőnek felróható valamilyen okból olyan esemény következik be, ami biztosítót a kártérítési, illetve egyéb fizetési kötelezettsége alól mentesíti, akkor a teljes kárt Bérbevevő köteles megtéríteni.
3. Káresemény bekövetkeztekor a Bérbevevő köteles késedelem nélkül a Bérbeadónál írásban kárbejelentést tenni, valamint a biztosítással kapcsolatos eljárásban közreműködni. A Bérbeadó esetileg felhatalmazza a Bérbevevőt, hogy a területileg illetékes biztosítónál a kárfelvétel ügyében eljárjon. Bérbeadó kötelezi Bérbevevőt, hogy a helyreállítást csak Bérbeadó által kijelölt szakszervizben végeztetheti el. Amennyiben a kárrendezés VAGYON biztosítás keretében történik, Bérbeadó jogosult az önrész mértékéig a károkat Bérbevevőre hárítani, amit Bérbevevő köteles a számla kézhezvételét követően 5 napon belül megfizetni. Ezen kötelezettség elmulasztása szerződésszegésnek minősül. Amennyiben a biztosítási díjak a szerződés érvényességi ideje alatt a szerződéskötés kori kondíciókhoz képest 12%-kal emelkednek, ezen többlet költségeket Bérbeadó a bérleti díjban jogosult érvényesíteni.

#### VI. A szerződésszegés jogkövetkezményei

1. Amennyiben a Bérbevevő az óvadék-, a szerződés kötési díj illetve az első bérleti díj megfizetésével, a bérleti szerződés hatálya lépésének feltételeként előírt biztosítékok rendelkezésre bocsátásával, az egyéb követelmények teljesítésével, illetve a bérlettárgy átvételével kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, köteles a Bérbeadónak a bérlettárgy nettó kockázati értéke 15 %-ának megfelelő mértékű kötbért fizetni és a Bérbeadó kötbért meghaladó tényleges és bizonyított kárát megtéríteni. A Bérbeadó kézzálogjoga alapján jogosult a követelését a számára átadott (átutalt) óvadék terhére érvényesíteni.
2. Amennyiben a Bérbevevő a bérleti díjjal, vagy egyéb fizetési kötelezettségével 15 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, a Bérbeadó jogosult a használati jogot megvonni és a bérlettárgyat azonnal visszavenni az esedékes követeléseinek teljes megtérítéséig. A Bérbevevő a használati jog megvonást követően köteles az átadási kötelezettségének haladéktalanul eleget tenni.
3. Amennyiben a Bérbevevő az átadási kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy köteles a késedelem idejére az egyedi bérleti szerződésben a bérleti díj kétszeresének megfelelő mértékű használati díjat fizetni, és ezen felül a Bérbeadónál felmerült, a késedelemből eredő összes tényleges és bizonyított kárt megtéríteni.
4. A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Bérbevevő a szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, így különösen:
  - a. A Bérbevevő első alkalommal 15 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, és a Bérbeadó írásbeli felszólítása alapján a felszólító levélben megjelölt fizetési határidőig sem teljesít.
  - b. A Bérbevevő második alkalommal is 15 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, anélkül, hogy a Bérbeadó a teljesítésre írásbeli felszólítást küldene, és póthatáridőt jelölne meg.
  - c. A Bérbevevő ellen végrehajtást, felszámolási eljárást vagy csődeljárást kezdeményeznek, vagy a Bérbevevő saját maga ellen csődeljárást kezdeményez, illetve végelszámolást indít.
  - d. A Bérbeadó tudomására jut, hogy a Bérbevevő a szerződéskötéskor nem helytálló, vagy hiányos információt szolgáltatott.
  - e. A Bérbeadó tudomására jut, hogy a Bérbevevő gazdálkodási körülményeiben olyan változás állt be, amely a Bérbeadó megítélése szerint veszélyezteti a Bérbevevő fizetési kötelezettségeinek teljesítését.
  - f. Ha egy Bérbevevőnek több egyedi gép bérleti szerződése is van a Bérbeadóval, és bármely Bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségét nem teljesíti, akkor a Bérbeadónak joga van a Bérbevevő többi szerződését is felmondani, és a felmondott egyedi szerződésekkel összefüggő követelését bármelyik egyedi szerződés alapján teljesített óvadék terhére kielégíteni.
  - g. Amennyiben Bérbeadó Bérbevevővel szembeni követelését az óvadék összegéből elégtí ki, azonban Bérbevevő Bérbeadó felszólításra az óvadék összegét az eredeti összegre kiegészíteni elmulasztja.
5. Amennyiben a Bérbevevő az átadási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Bérbeadót megilleti a bérlettárgy önhatalmú - saját maga vagy igazolt meghatalmazottja általi - birtokba vételének és elszállításának joga, amellyel kapcsolatban felmerült összes költség a Bérbevevőt terheli. A Bérbevevő köteles túrni a bérlettárgy lezárását, a megfelelő intézkedések megtételét ingatlanán vagy telephelyén illetve azt, hogy a Bérbeadó jogait karhatalom igénybevételével érvényesítse.
6. A Bérbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérlettárgyat nem adja át a Bérbeadónak vagy a Bérbeadó képviselőjének, hanem azzal továbbra is sajátjaként rendelkezik, akkor sikkasztást követ el és ellene a Bérbeadó a Btk. 372. §-a alapján büntető eljárást kezdeményez. A büntetőeljárás megindítása mellett a Bérbeadó megindítja a szükséges polgári eljárást is (birtokper), továbbá a bérlettárgyat a forgalomból kivonhatja. A bérlettárgy Bérbeadó általi birtokba vételének valamennyi költsége a Bérbevevőt terheli.
7. Amennyiben Bérbevevő fizetési késedelembe esik, Bérbeadó késedelmi kamat felszámítására jogosult, melynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat kétszerese, amennyiben az egyedi gép bérleti szerződés másként nem rendelkezik.

#### VII. A bérleti szerződés megszűnésének esetei

1. A bérleti szerződés megszűnése lopáskár esetén:
  - a) A szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződés lopás kár miatti megszűnésének napja a kárbejelentő Bérbeadó általi átvételének a napja.
  - b) A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés megszűnésének napjáig kifizetett bérleti díjakat megtartani függetlenül attól, hogy azok a kár bekövetkezte előtt, vagy azt követően kerültek teljesítésre.
  - c) A Bérbevevő a bérleti szerződés megszűnésének napján az addig esedékessé vált fizetési kötelezettségein felül az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
    - Bérbevevő köteles megfizetni, a bérleti szerződés megszűnésének napjáig esedékessé nem vált, a határozott idejű jogviszony időtartamából még hátralévő időre járó nettó bérleti díjak és a nettó kockázati érték összegét (devizában meghatározott nettó bérleti díj és nettó kockázati érték esetén az elszámolás értéknapján érvényes, a K&H Bank Rt. deviza eladási árfolyamán számított forint értékeket kell figyelembe venni), melyet csökkenteni kell a biztosító által fizetett kártérítéssel és az óvadékkal.
  - d) A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az elszámolás értéknapja a biztosító által fizetett káros összeg jóváírásának, illetve a kártérítési igény elutasításának napja.

2. A bérleti szerződés megszűnése totálkár esetén:
  - a) A Bérbevevő köteles az átadási kötelezettségének haladéktalanul eleget tenni.
  - b) A szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződés totálkár miatti megszűnésének napja a totálkárról szóló értesítés Bérbeadó általi átvételének a napja.
  - c) A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés megszűnésének napjáig kifizetett bérleti díjakat megtartani függetlenül attól, hogy azok a kár bekövetkezte előtt, vagy azt követően kerültek teljesítésre.
  - d) A Bérbevevő a bérleti szerződés megszűnésének napján az addig esedékessé vált fizetési kötelezettségein felül az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
    - Bérbevevő köteles megfizetni a bérleti szerződés megszűnésének napjáig esedékessé nem vált, a határozott idejű jogviszony időtartamából még hátralévő időre járó nettó bérleti díjak és a nettó kockázati érték összegét (devizában meghatározott nettó bérleti díj és nettó kockázati érték esetén az elszámolás értéknapján érvényes, a K&H Bank Rt. deviza eladási árfolyamán számított forint értékeket kell figyelembe venni), melyet csökkenteni kell a biztosító által fizetett kártérítéssel, a roncs piaci értékével és az óvadékkal.
  - e) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elszámolás értéknapja a biztosító által fizetett kárösszeg jóváírásának, illetve a kártérítési igény elutasításának napja.
3. A bérleti szerződés megszűnése a Bérbevevő szerződésszegése miatti felmondás esetén:
  - a) A Bérbevevő köteles az átadási kötelezettségének haladéktalanul eleget tenni.
  - b) A Bérbeadó a Bérbevevőtől olyan mértékű kártérítést követelhet, amely abba a helyzetbe hozza, amelybe akkor került volna, ha a Bérbevevő szerződésszerűen teljesít.
  - c) A Bérbevevő a bérleti szerződés megszűnésének napján az addig esedékessé vált fizetési kötelezettségein felül az alábbi fizetési kötelezettségeket köteles teljesíteni:
    - Bérbevevő köteles megfizetni a bérleti szerződés megszűnésének napjáig esedékessé nem vált, a határozott idejű jogviszony időtartamából még hátralévő időre járó nettó bérleti díjak összegét (devizában meghatározott nettó bérleti díj esetén az elszámolás értéknapján érvényes, a K&H Bank Rt. deviza eladási árfolyamán számított forint értéket kell figyelembe venni)
    - A Bérbevevő köteles Bérbeadó részére a nettó kockázati érték 15%-ának megfelelő kötbért megfizetni.
  - d) A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az elszámolás értéknapja a bérlettárgy a Bérbevevő általi visszaszolgáltatásának, önkéntes teljesítés hiányában a bérlettárgy Bérbeadó birtokába történő visszakérülésének a napja. Amennyiben a bérlettárgy nem kerül vissza Bérbeadó birtokába, úgy az elszámolás napja a felmondás keltének napja.
4. **SEGWAY / A típusú bérleti szerződés esetében:** a bérleti szerződés megszűnésének esetei:
  - a) A Bérbevevő jogosult a futamidő alatt a bérleti szerződést egyoldalúan felmondani a bérleti szerződésben meghatározott feltételekkel
  - b) A bérleti szerződés futamidő szerinti lejárata esetében a Feleknek egymással szemben követelésük nincs.
5. **SEGWAY / B típusú bérleti szerződés esetében:** A bérleti szerződés megszűnése a szerződés lejártával, szerződésszerű teljesítés esetén:
  - a) A Bérbevevő köteles az átadási kötelezettségének haladéktalanul eleget tenni.
  - b) Annak érdekében, hogy a Bérbevevő a bérlet tárgyát a jó gazda gondosságával használja, és minden tőle telhetőt megtegyen a legjobb állapot megővése érdekében, szerződésszerű teljesítés esetén a Bérbeadó az alábbiak szerint meghatározott nettó bérleti díjkezdményben részesíti a Bérbevevőt, illetve vállal a Bérbevevő az óvadék által nem fedezett részre kártalanítási kötelezettséget:
    - A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az elszámolás értéknapja a Bérbeadó által megjelölt **gép-értékbecslő szakértő** által - megállapított értékbecslés elfogadásának, vagy amennyiben a Bérbeadó a bérlettárgy értékesítése mellett dönt, úgy a bérlettárgy értékesítéséből befolyt összeg jóváírásának napja.
    - A Felek már most megállapodnak abban, hogy az elszámolás alapját képező piaci értéként a bérleti szerződés lejártakor a Bérbeadó által megjelölt **gép-értékbecslő szakértő** által megállapított értékbecslést vagy amennyiben a Bérbeadó a bérlettárgy értékesítése mellett dönt, úgy az értékesítési árát kölcsönösen elfogadják.
    - Amennyiben a nettó piaci érték magasabb, mint a nettó kockázati érték, a Bérbeadó – az elszámolást követően - a különbözetet nettó bérleti díjkezdményként megfizeti a Bérbevevőnek úgy, hogy a nettó bérleti díj kedvezmény összegét Bérbeadó 10 %-kal jogosult csökkenteni a felmerült költségei fedezésére.
    - Amennyiben a nettó piaci érték kisebb, mint a nettó kockázati érték, a Bérbevevő – az elszámolást követően - a különbözetet kártalanításként köteles megfizetni a Bérbeadónak.
6. Bérbevevő a szerződés megszűnésekor köteles eleget tenni átadási kötelezettségének. Felek az átadásról jegyzőkönyvet vesznek fel, és állapotfelmérést készítenek, melyen feltüntetik a bérlet tárgyának esetleges hibáit, hiányosságait. Bérbeadó jogosult Bérbevevővel szemben érvényesíteni a bérlettárgy tisztításával, a tartozékok, illetve az okmányok pótlásával kapcsolatban felmerült költségeit, illetve mindazon- a javítás, karbantartás óradíját is magába foglaló - költséget, mely abból ered, hogy Bérbevevő karbantartási, állagmegóvási, illetve rendeltetészerű használatra vonatkozó kötelezettségének nem tett eleget. Bérbeadó költségeit a Bérbeadó szervíz üzletágánál aktuálisan érvényben lévő rezióradij-táblázat, valamint eladási listaár szerint jogosult kiszámlázni Bérbevevő felé.
7. A szerződés megszűnését követő elszámolást a Bérbeadó készíti el és küldi meg a Bérbevevőnek.

#### VIII. Egyéb rendelkezések

1. A Bérbeadó jogosult az ÁSZF egyoldalú módosítására. Az ÁSZF módosítását annak hatálybalépése előtt legalább 15 nappal korábban ajánlott levélben megküldi a Bérbevevőnek. Az ÁSZF módosítása a hatályba lépésétől kezdve vonatkozik a még le nem járt bérleti szerződésekre és a folyamatban lévő ügyletekre is.
  2. A Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti elszámolásnál a Bérbeadó könyveit tekintik irányadónak.
  3. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó Bérbevevő felé irányuló jognyilatkozatait a postai feladástól számított 5. napon Bérőlvel közöltnek kell tekinteni.
- Az általános szerződési feltételeket 2015. június 01. napjától a fenti, hatályos szövegnek megfelelően kell alkalmazni.

Budapest, 2015. június 01

P.T.D Service Kft. bérbeadó  
Friday Benjamin Noah ügyvezető

Záradék:

Kijelentem, hogy az „Általános Szerződési feltételek bérleti konstrukcióhoz” megjelölésű okiratot megismertem és tudomásul vettem

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bérbevevő